



Město Varnsdorf
IČO: 00261718
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Váš dopis čj.:
Ze dne: 06.11.2019
Naše čj.: MUVA 450921/2019HraKl
Spis: 9631/2019
Vyřizuje: Klára Hrabalová
Linka: 153
Datum: 22.11.2019
E-mail: klara.hrabalova@varnsdorf.cz

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy, místně příslušný podle § 61, 64 a 66 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění, § 1 a 2 zákona číslo 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění, **dotčený** podle §136 odstavce 1 zákona 500/2004 Sb. správní řád v platném znění (dále jen správní řád), **vydává** podle §4 odstavců 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) a s přiměřeným přihlédnutím k § 140 správního řádu toto

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k záměru: **Výstavba parkoviště u č.p. 3021-3022 v ulici Karolíny Světlé, Varnsdorf**
na pozemkových parcelách č.: 3287/25, 3287/26, 3287/1 k.ú. Varnsdorf

investor: Město Varnsdorf, IČ: 00261718, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
zastoupený: Ing. Monika Raková, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové
(dále jen výše uvedený záměr)

Část I.

Závazné stanovisko orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jakožto orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství podle § 71 písmeno k) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen zákon o odpadech) vydává podle §79 odstavec 4 zákona o odpadech toto závazné stanovisko:

Výrok:

Z hlediska nakládání s odpady nemáme proti výše uvedenému záměru námítky.

Odůvodnění:

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Poučení:

S odpady vzniklými při realizaci uvedeného záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. **Doklady o předání odpadů osobám oprávněným k jejich převzetí**

musí být uschovány a na vyžádání budou předloženy správnímu orgánu. Čestné prohlášení se však za takový doklad nepovažuje.

Část II. Stanovisko orgánu ochrany ovzduší

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jakožto orgán ochrany ovzduší dle §27 odstavec 1 písmeno f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) vydává podle §4 odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona toto stanovisko:

Výše uvedený záměr se netýká zájmů ochrany ovzduší.

Část III. Stanovisko orgánu ochrany ZPF

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13, odstavce 1 písmene a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), příslušný podle §15 zákona o ochraně ZPF vydává podle §4 odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona toto stanovisko:

záměr je situován na pozemkových parcelách č. 3287/25, 3287/26, 3287/1 v k.ú. Varnsdorf, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

K realizaci výše uvedeného záměru tedy není třeba souhlasu ani rozhodnutí orgánu ochrany ZPF.

Část IV. Stanovisko orgánu ochrany přírody

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody podle § 75 odstavec 1 písmena c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) vydává podle §4 odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona toto stanovisko:

K výše uvedenému záměru nejsou námitky.

Část V. Stanovisko orgánu státní správy lesů

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jakožto orgán státní správy lesů, věcně příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) vydává toto stanovisko:

K výše uvedenému záměru není třeba souhlasu ani rozhodnutí orgánu SSL.

Část VI.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odstavce 2 písmeno c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vydává

podle § 104 odstavec 9 vodního zákona toto závazné stanovisko:

V podané žádosti a v přiložené projektové dokumentaci **nebyly z hlediska vodoprávního shledány důvody bránící povolení výše uvedeného záměru.**

Stavba studny bude povolena ve společném územním rozhodnutí a stavebním povolení, které bude vydávat vodoprávní úřad. Projektová dokumentace musí být vypracována oprávněným projektantem s autorizací pro vodohospodářské stavby. K žádosti musí být přiloženo i Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.

Část VII.

Stanovisko za správu městských stromů

S odstraněním 5 ks stávajících dřevin (3x javor, 1x modřín, 1x thuja) navržených v projektové dokumentaci souhlasíme. Zároveň doporučujeme odstranit také 1 břízu ze skupiny tří bříz nacházející se nejbližší vjezdu na plánované parkoviště. K odstranění této břízy a modřínu bude třeba povolení k pokácení od orgánu ochrany přírody. Další nenadálé kácení v průběhu stavby není přípustné. Další vegetační prvky, které se nenachází přímo v tělese zamýšlené stavby budou zachovány a v průběhu stavby chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dřeviny, které budou v místě vysazeny musí být kvalitní školkařské výpěstky s obvodem kmínku měřeném v 1 m min. 12-14 cm. Musí mít pravidelnou korunu a v případě stromů umístěných přímo v tělese parkoviště („ostrůvky“) zapěstovanou ve výšce min 2,3m. Všechny musí mít kvalitní kořenový bal. Při výsadbě jim musí být zajištěny kvalitní podmínky pro zdárný vývoj a kvalitní růst: částečná výměna zeminy, přihnojení tabletami s pomalu se uvolňujícím hnojivem, zálivka, kotvení třemi kůly s úvazky, ochrana kmene bambusovou rohoží a ochrana báze kmene před mechanickým poškozením. Ke všem dřevinám bude zavedena závlahová sonda s funkční krytkou vyplněnou oblázky nebo drobnou šterkovou drtí. Dřeviny vysazené v ostrůvcích parkoviště budou podsazeny půdopokryvnými keři, které zabrání hutnění půdy sešlapem, zajistí snazší vsak dešťových srážek, snazší údržbu této plochy a i psychologicky zamezí skladování zasoleného sněhu. Při realizaci záměru je třeba zajistit těmto dřevinám co největší možný prostor pro prokořenění. Okolo ostatních dřevin budou vytvořeny závlahové mísy v dostatečném průměru, které budou stejně tak jako keřové výsadby zamulčovány borkou. Mulč nesmí přiléhat přímo k bázi kmene.

Zvolený sortiment navržených dřevin a keřů by měl odpovídat stanovištním podmínkám městského prostředí. Dřeviny v ostrůvcích by měly být vhodné do zpevněných ploch a odolné zasolení (např. *Catalpa bignonioides* Aurea nebo *Koeleuteria paniculata*). Dřeviny symetricky rozmístěné po obvodu by bylo vhodné volit shodného taxonu a ostatní nepravidelného rozsazení naopak pestrého sortimentu, které by lokalitu „obzvláštnily“ a vyplnili svou atraktivitou období, kdy nebudou výrazné dřeviny ostatní (např. *Pavlownia tomentosa* a

další). Dřeviny symetricky rozmístěné po obvodu parkoviště by měly mít spíše nižší korunu (max. do 4m) – např. *Prunus cerasifera* Nigra, *Prunus sargentii* nebo kultivary *Malus pumila* atd. Ostatní dřeviny v ostrůvcích nebo skupinově uspořádané mohou mít korunu vyšší. Keře do podsadby by byly vhodné např. *Staphanandra incisa* Crispa nebo bujněji rostoucí *Hypericum*. Keře na živé ploty by bylo vhodné volit ze stálezelených kultivarů s dobrou reakcí na pravidelný řez. Všechny použité dřeviny by měly být co nejméně alergenní. Sortiment doporučujeme prodiskutovat s odborníkem (architektem) se zkušenostmi a znalostí lokálních klimatických podmínek. Výsadbu dřevin musí realizovat odborná firma, která zajistí péči o dřeviny do doby převzetí stavby objednatelem.

Část VIII. Silniční správní úřad

Městský úřad Varnsdorf, OSMI – oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), místně příslušný správní orgán podle § 11 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) k žádosti, kterou dne 23. 10. 2019 podal žadatel:

Ing. Tomáš Rak, IČO: 74156179, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové (dále jen "žadatel"), vydává podle § 154 správního řádu vyjádření k předloženému záměru:

„Výstavba parkoviště u č. p. 3021 – 3022 v ulici Karolíny Světlé na pozemku p. č. 3287/25, 3287/26 a 3287/1 v k. ú. Varnsdorf“

(dále jen "záměr").

Záměr ze silničního hlediska

j e m o ž n ý

za těchto podmínek:

1. Stavba parkoviště bude provedena v souladu s přiloženou situací a bude napojena na místní komunikaci ul. Karolíny Světlé p. p. č. 3287/26 v k. ú. Varnsdorf jedním vjezdem.
2. Stavebník požádá OSMI - oddělení dopravy o povolení k napojení na pozemní komunikaci ul. Karolíny Světlé p. p. č. 3287/26 v k. ú. Varnsdorf. K žádosti o povolení k napojení doloží návrh dopravního řešení projednaný s Policií ČR-DI Děčín včetně písemného stanoviska a souhlas vlastníka místní komunikace tj. města Varnsdorf.
3. Před započítáním stavebních prací v silničním pozemku p.p.č. 3287/26, ul. Karolíny Světlé, Varnsdorf požádá zhotovitel stavby zdejší odbor o vydání povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost bude podána minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací. K žádosti doloží souhlasné stanovisko správce komunikace a návrh dopravního řešení se stanoviskem PČR DI Děčín.
4. Stavba podléhá stavebnímu řízení vedeném speciálním stavebním úřadem.

Toto vyjádření platí 2 roky od data vystavení.

Poučení:

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas silničního správního úřadu.

Část IX. Orgán státní památkové péče

Orgán státní památkové péče odboru správy majetku města Varnsdorf, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o ustanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a jako příslušný správní orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **souhlasí** s níže uvedenou stavbou:

„Výstavba parkoviště u č. p. 3021 – 3022 v ulici Karolíny Světlé na pozemku p. č. 3287/25, 3287/26 a 3287/1 v k. ú. Varnsdorf“

Výše zmiňovaná stavba bude realizovaná na území ležící mimo oblast zájmu státní památkové péče a jeho realizací nebudou dotčeny žádné památkově chráněné objekty. Vzhledem k charakteru prací nebudeme v této věci vydávat závazné stanovisko ve smyslu zákona § 14, zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Část X. Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Závazná část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, oddělení úřad územního plánování příslušný jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v posledním platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu § 10 a 11 a na základě ustanovení § 136 a 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“) přezkoumal podle § 96b stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost, kterou dne 6.11.2019 podalo

Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1, které zastupuje Ing. Monika Raková, Truhlářská č.p. 264/22, 503 41 Hradec Králové 7

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Výstavba parkoviště u č.p. 3021 - 3022 v ulici Karolíny Světlé, Varnsdorf

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 3287/25, 3287/26 a 3287/1 v katastrálním území Varnsdorf, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Rak, Truhlářská č.p. 264/22, 503 41 Hradec Králové, termín vyhotovení 03/2018, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 6.11.2019 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro územní řízení a ke stavebnímu povolení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Rak, Truhlářská č.p. 264/22, 503 41 Hradec Králové, termín vyhotovení 03/2018.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel ÚÚP z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění 3. aktualizace (dále jen aPÚR ČR), schválené vládou ČR dne 1.10.2019,
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č.3 (dále jen ZÚR ÚK), která nabyla účinnosti dne 17.2.2019,
- Územního plánu sídelního útvaru Varnsdorf, který nabyl účinnosti dne 1.10.1998.

A dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek:

- Územně analytické podklady ORP Varnsdorf (4. úplná aktualizace pořízená k 31.12.2016),

ÚÚP přezkoumal záměr podle § 96 odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru s aPÚR ČR a došel k závěru, že tato záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se záležitostí řešených v aPÚR ČR nedotýká.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru se ZÚR ÚK a došel k závěru, že platné ZÚR ÚK záměr neřeší a záměr se nedotýká věcí řešených v ZÚR ÚK. Územní plán sídelního útvaru Varnsdorf byl sice vydán před nabytím účinnosti ZÚR ÚK, ale změnami byl s nimi dán do souladu.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Varnsdorf, neboť pozemky p.č. 3287/25, 3287/26 a 3287/1 jsou plochou s funkčním využitím „obytná zástavba vysokopodlažní“ a z části také „místní komunikace“, kde je možné postavit mimo jiné i parkoviště sloužící pro obyvatele panelových domů. Jedná

se o cca 650 m² zpevněných parkovacích ploch. Pro pozemek není územním plánem stanovena žádná podmínka pro rozhodování v území.

ÚÚP posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cíle územního plánování uvedené v § 18 odst. 1 – 4 byly naplněny již v Územním plánu sídelního útvaru Varnsdorf, neboť územní plán vymezil předmětnou zastavitelnou plochu a umožnil tak její využití pro výstavbu občanské vybavenosti a tím podpořil rozvoj obce. Vymezení tohoto zastavitelného pozemku je součástí komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území obce.

Z úkolů územního plánování uvedených v § 19 stavebního zákona jsou k tomuto záměru relevantní úkoly uvedené v odst. 1 d) a e). Jedná se o novou parkovací plochu s kolmým stáním pro 29 vozidel, včetně 2 míst ZTP. Součástí stavby je také úprava stávajících zpevněných ploch a napojení na nové parkovací plochy a výstavba rampy a schodů k č.p. 3022 a stavební úprava chodníku k č.p. 3021. Před č.p. 3021 je navržena zpevněná plocha pro kontejnery.

Jedná se o pozemky ležící mezi panelovými domy, kde je nedostatek parkovacích míst u kraje komunikace. Posuzovaný záměr tedy je v souladu k urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Poučení:

Toto závazné stanovisko dle ustanovení § 149 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část následného rozhodnutí příslušného správního orgánu, samo však není správním rozhodnutím a nelze se proti němu samostatně odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

Ing. Přemysl Brzák

Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník: Adresát prostřednictvím zplnomocněného zástupce
Stavební úřad
Vlastní